



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
4 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
564

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Πάρωνος 3.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την από 19.4.1988 αίτηση του Χρήστου και Δέσποινας Αρφακή.

9. Την υπ' αριθ. 38073/19.4.1988 πράξη συναίνεσης των Χρήστου και Δέσποινας Αρφακή, αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου (βαρυνόμενου).

10. Την από 19.11.1987 αίτηση της Ε.Τ.Ε.Π. Α.Ε..

11. Την υπ' αριθ. 101/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 40765/7285/31.5.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Χρήστου Καλογήρου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Δηληγιάννη και Αμαλίας του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής)

με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται επί των οδών Δηληγιάννη και Αμαλίας του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 14 Ιανουαρίου 1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 281/Δ/30.3.1987) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Χρήστος και Δέσποινα Αρφακή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48202/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2011,60 μ<sup>2</sup>

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,60 για μέχρι 2.000 τ.μ. και 0,40 μετά τα 2000 τ.μ.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:

$2000 \times 0,60 = 1200,00 \text{ μ}^2$  και

$11,6 \times 0,40 = 4,64$

Σύνολο 1204,64 μ<sup>2</sup>

ε) Δομημένη επιφάνεια: 514,35 (249,38 σε ισόγειο - ημιυπόγειο και 264,97 στον α' όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:  $1204,64 - 514,35 = 690,29 \text{ μ}^2$ .

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται: α) η πραγματοποίηση της κατά το προηγούμενο άρθρο εγκρινομένης μεταφοράς του συντελεστή δόμησης και β) η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 8.8.1986 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 721/Δ) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται στη Λεωφόρο Β. Γεωργίου 38 του ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος (Ν. Αττικής) ιδιοκτησίας Νικολάου και Βικτωρίας Σωτήργλου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 319/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης (σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 132/1987 τίτλου, λόγω συμβατικής μεταβίβασης) σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πάρωνος 3 ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ε.Τ.Ε.Π. Α.Ε. όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48202/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο, επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει της υπ' αριθ. 115/1986 οικονομικής άδειας 1588,92 μ<sup>2</sup>.

Αναλυτικά η αντιστοιχία των παραπάνω επιφανειών είναι:

1088,72 μ<sup>2</sup> δομήσιμης επιφάνειας αντιστοιχεί σε 690,29 τ.μ. του α' βαρυνόμενου ακινήτου (επιφάνεια από ορόφους), και 500,20 μ<sup>2</sup> δομήσιμης επιφάνειας αντιστοιχεί σε 902,47 τ.μ. του β' βαρυνόμενου ακινήτου (315,86 τ.μ. από ισόγειο και 586,60 τ.μ. από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1842,45

β) Συντελεστής δόμησης: για τμήμα οικοπέδου μέχρι 600 τ.μ. συντελεστή δόμησης 3,848, για το υπόλοιπο τμήμα οικοπέδου 1242,45 τ.μ. συντελεστής δόμησης 1,2.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 27,39%

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είκοσιενέα και μισό (29,5) μέτρα.

ε) το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα είκοσι (20) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δεκαοκτώ 18), 1:100 (το ένα), 1:200 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο

της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48202/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Ακυροῦται ο υπ' αριθ. 319/1988 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ε.Τ.Ε.Π. Α.Ε.

Άρθρο 4

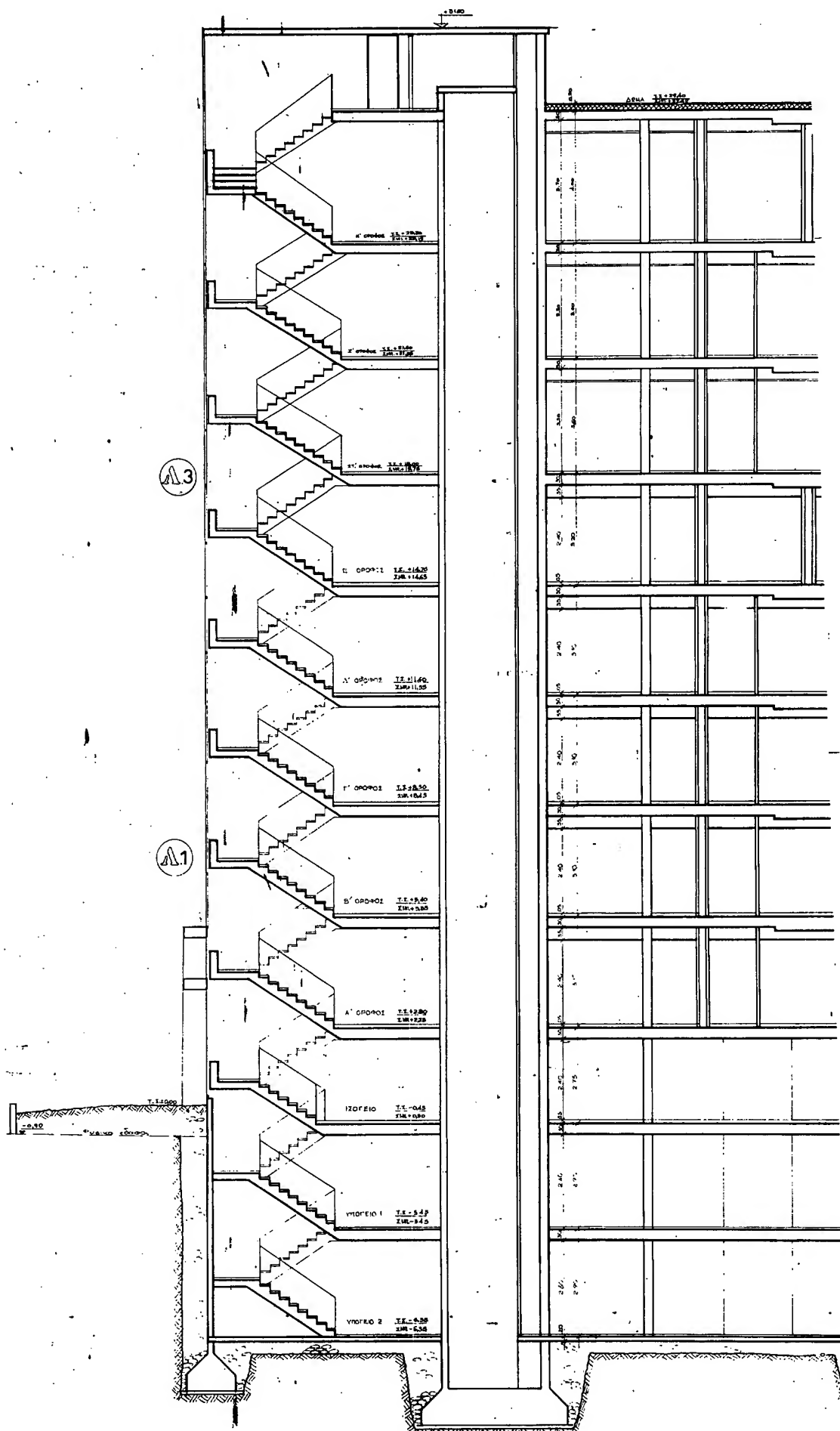
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**







Γ 4822/80

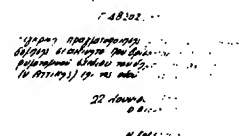
ΕΓΧΡΩΤΗ ΠΡΟΣΤΗΘΕΝΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ  
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΣΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ  
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ  
ΣΤΥΛΙΟ ΣΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΤΥΛΙΟ  
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΗ (ΣΤ. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ) ΕΤΣ  
ΤΑ ΕΤΗ 1980


22 Ιουνίου 1980  
Ο Διευθυντής

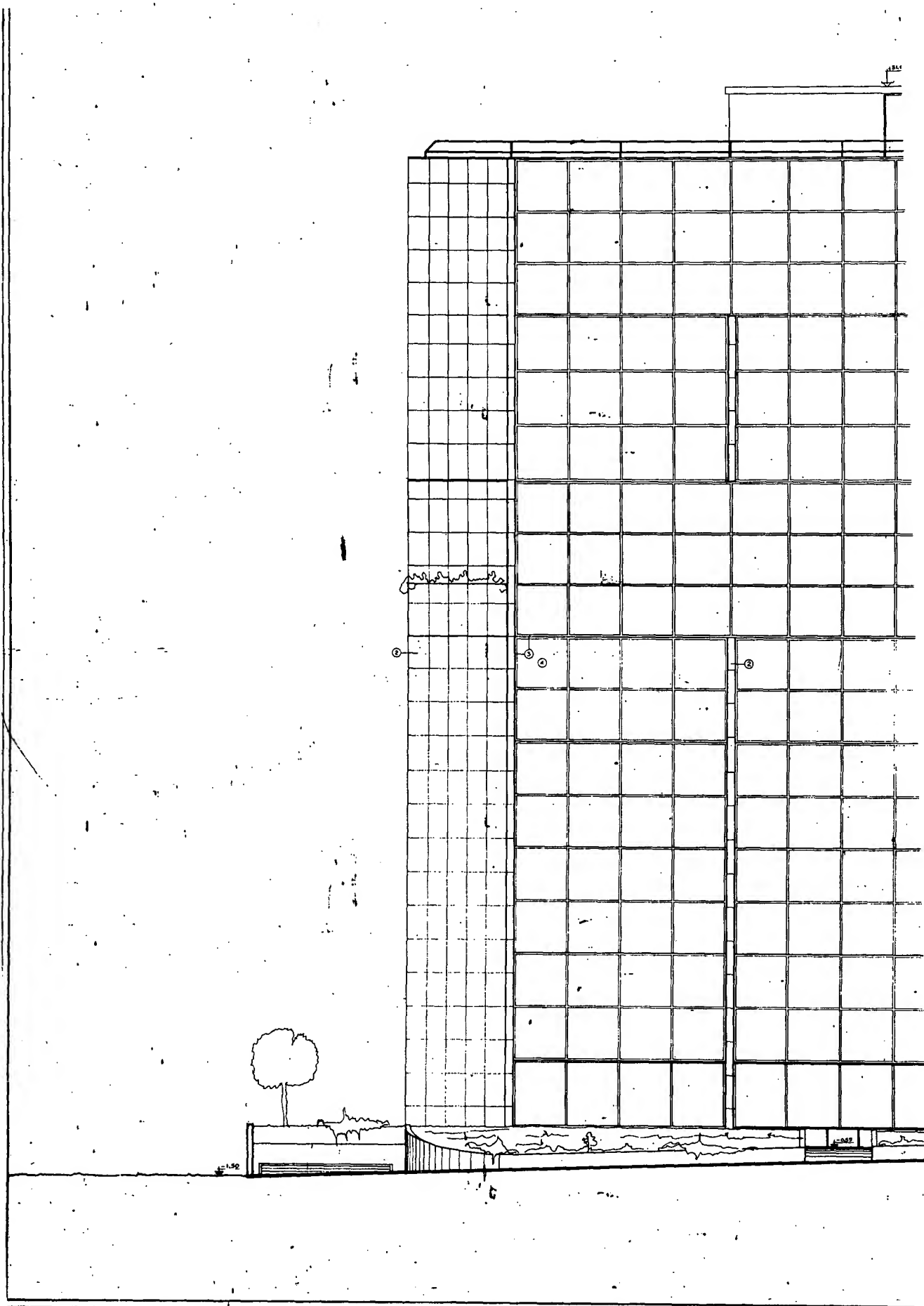
Η Καλλιόπη

εργοδότης	ΕΤΕΠ - ΑΕ.
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
οδός	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	ΣΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
12	ΤΟΜΗ Β-Β
κλίμακα 1:50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
αθήνα	φεβρουάριος 1980

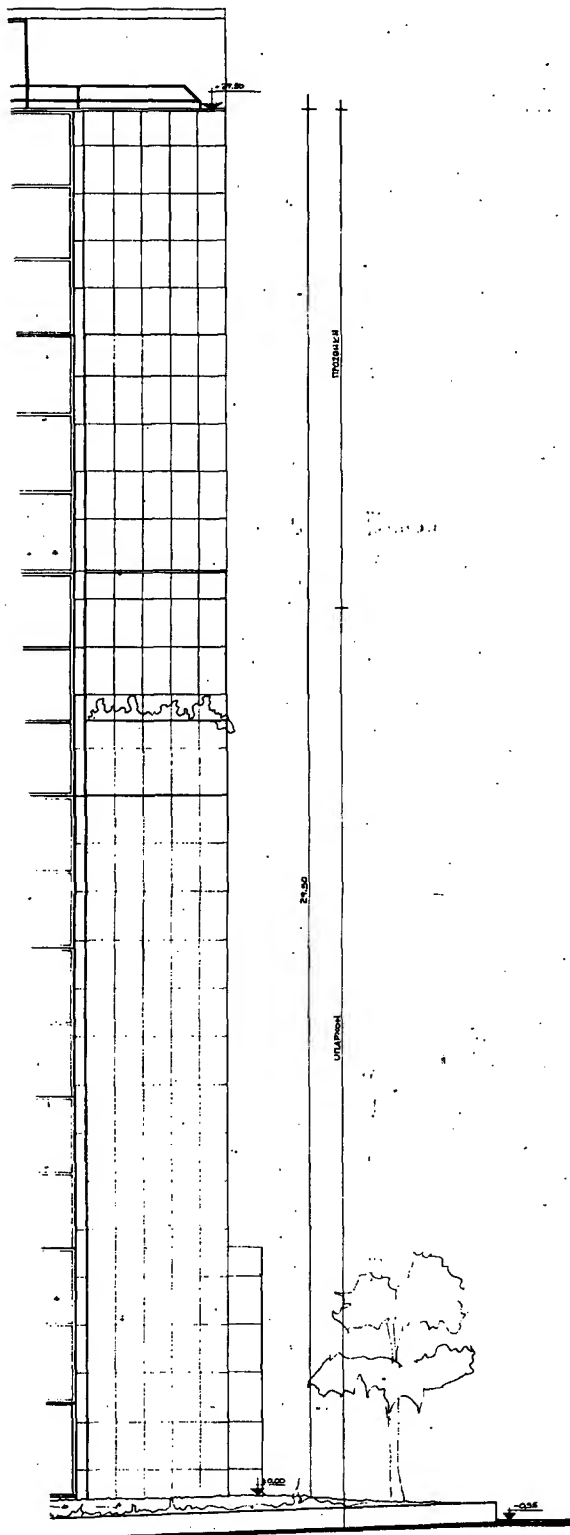




ΕΡΓΟΒΟΤΗΣ	ΕΤΕΡ ΑΕ.
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΠΑΡΗΣΙΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΑΥΣΙΝΗ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΓΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	ΘΕΡΜΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 1
«Αίμακα 1:50»	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
Αθήνα	ΙΟΥΝΙΟΣ 1957







## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΑΚΩΝ

- ① - επιχρυσωμένο μεταλλικό, κρύμα μαύρο
- ② - ορθογώνια, με μαύρο χρώμα άνω 0.60x1.00
- ③ - επιχρυσωμένο, κρύμα μαύρο
- ④ - υψόμετρο υαλοπλάκας

Γ 48202/88

«Έγκριση προϋπολογισμού μελέτης έργου  
 στην περίπτωση της παρούσης μελέτης  
 (υπό του προϋπολογισμού έτους του 1988)  
 σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 1566  
 της 22-12-1982»

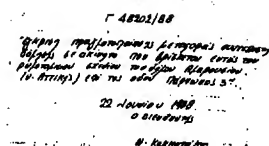
22 Ιανουαρίου 1988

Ο Διευθυντής

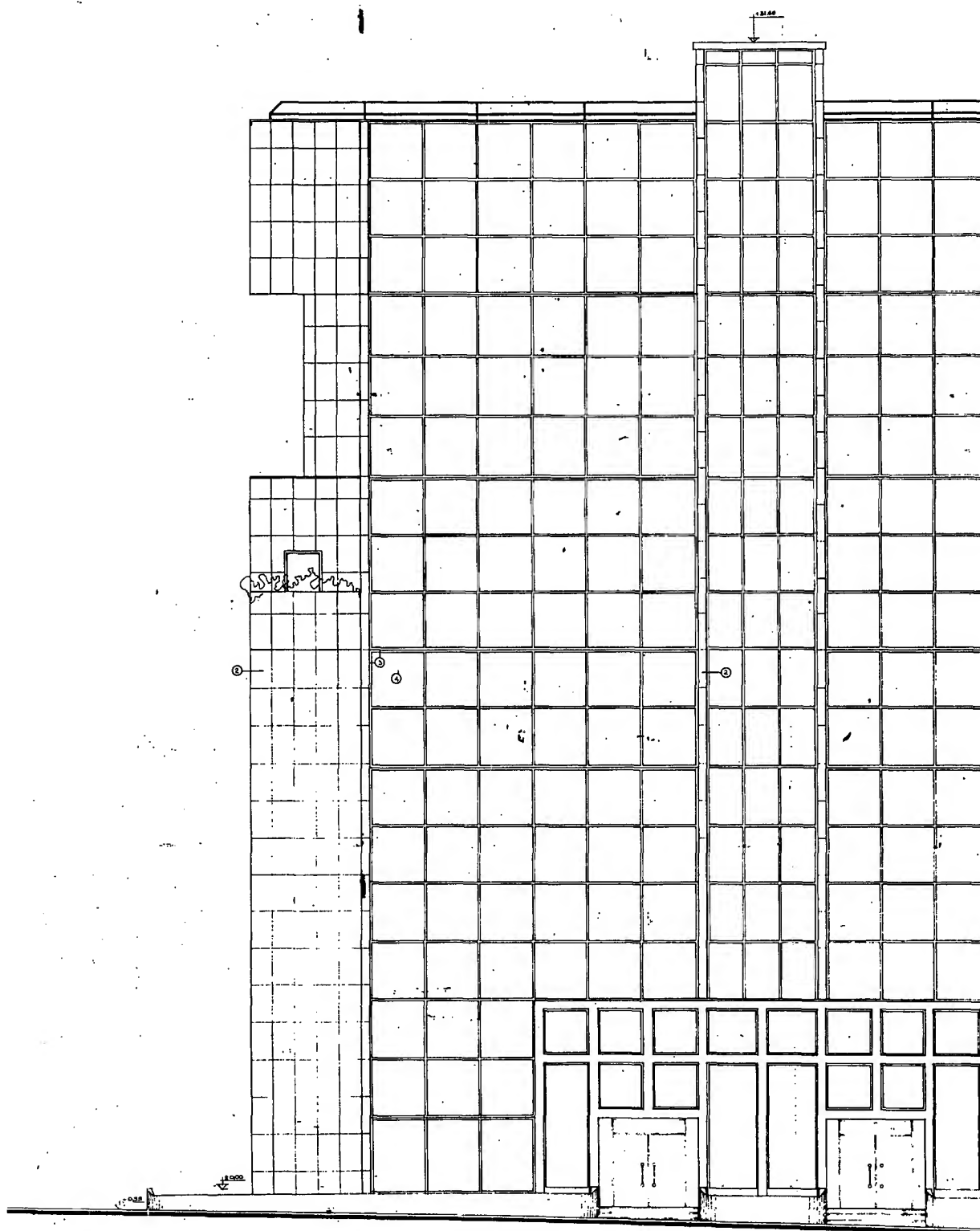
Η Καθηγήτρια

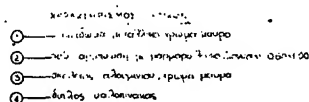
εργοδότης	ΕΤΕΠ. ΑΕ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δρόμ	ΟΔΟΣ ΠΑΡΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	δρα ο σχεδίου
14	ΩΝΗ ΒΑ
κλίμακα 1:50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
αθήνα φεβρουάριος 1988	



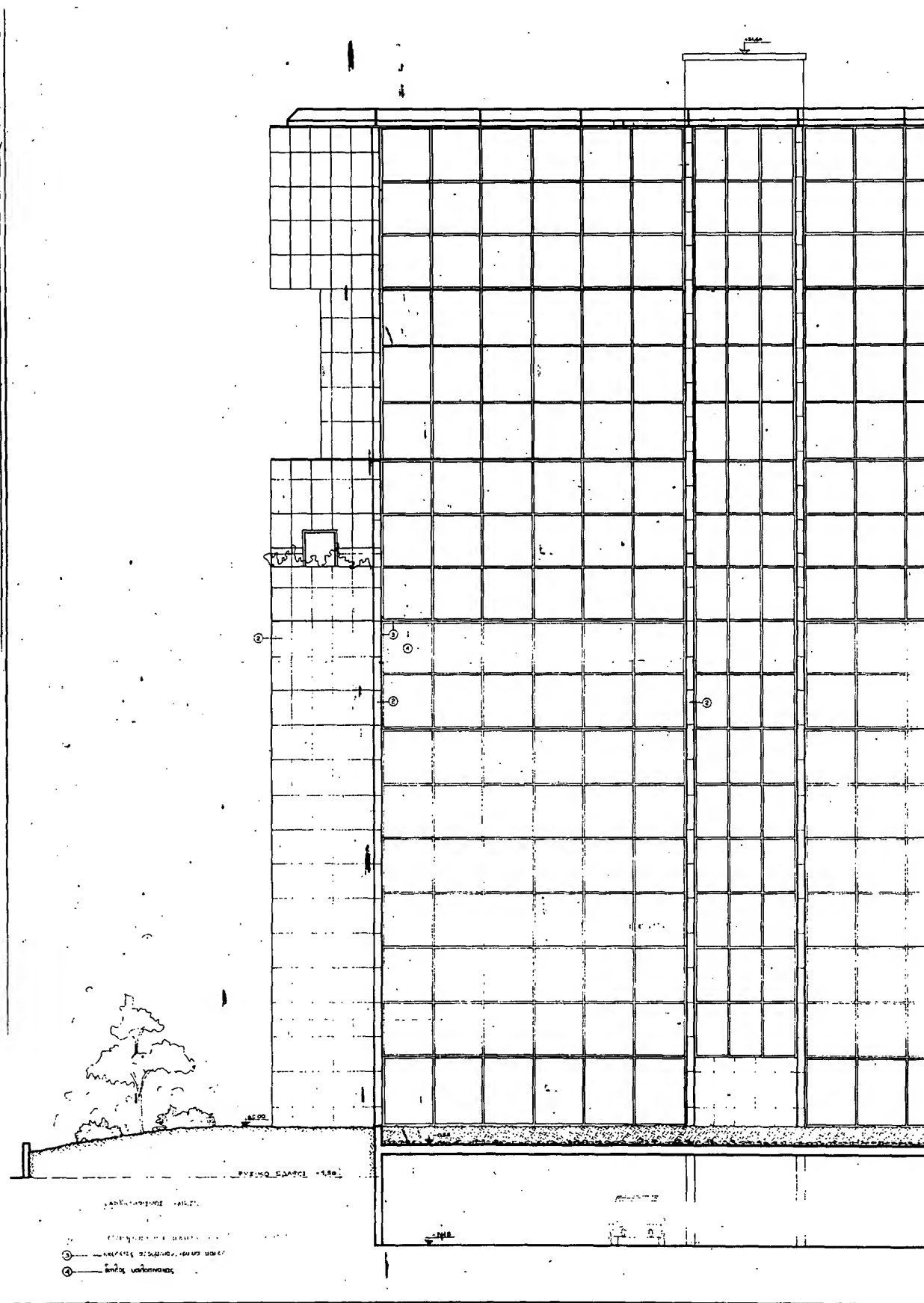


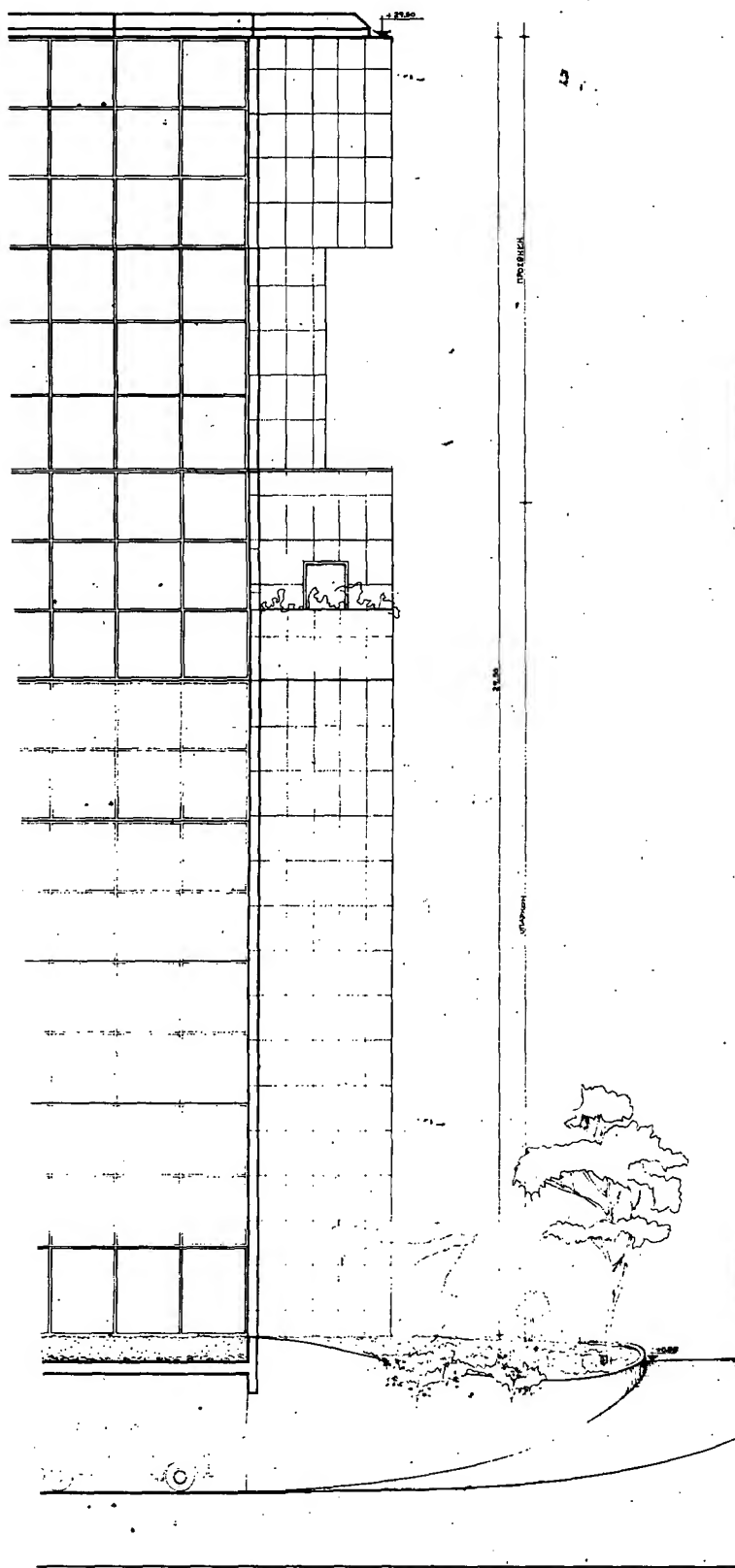
εργαδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	
11	δωρο σχεδιου
1	ΤΟΜΗ Α-Α
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	φεβρουαριος 1988



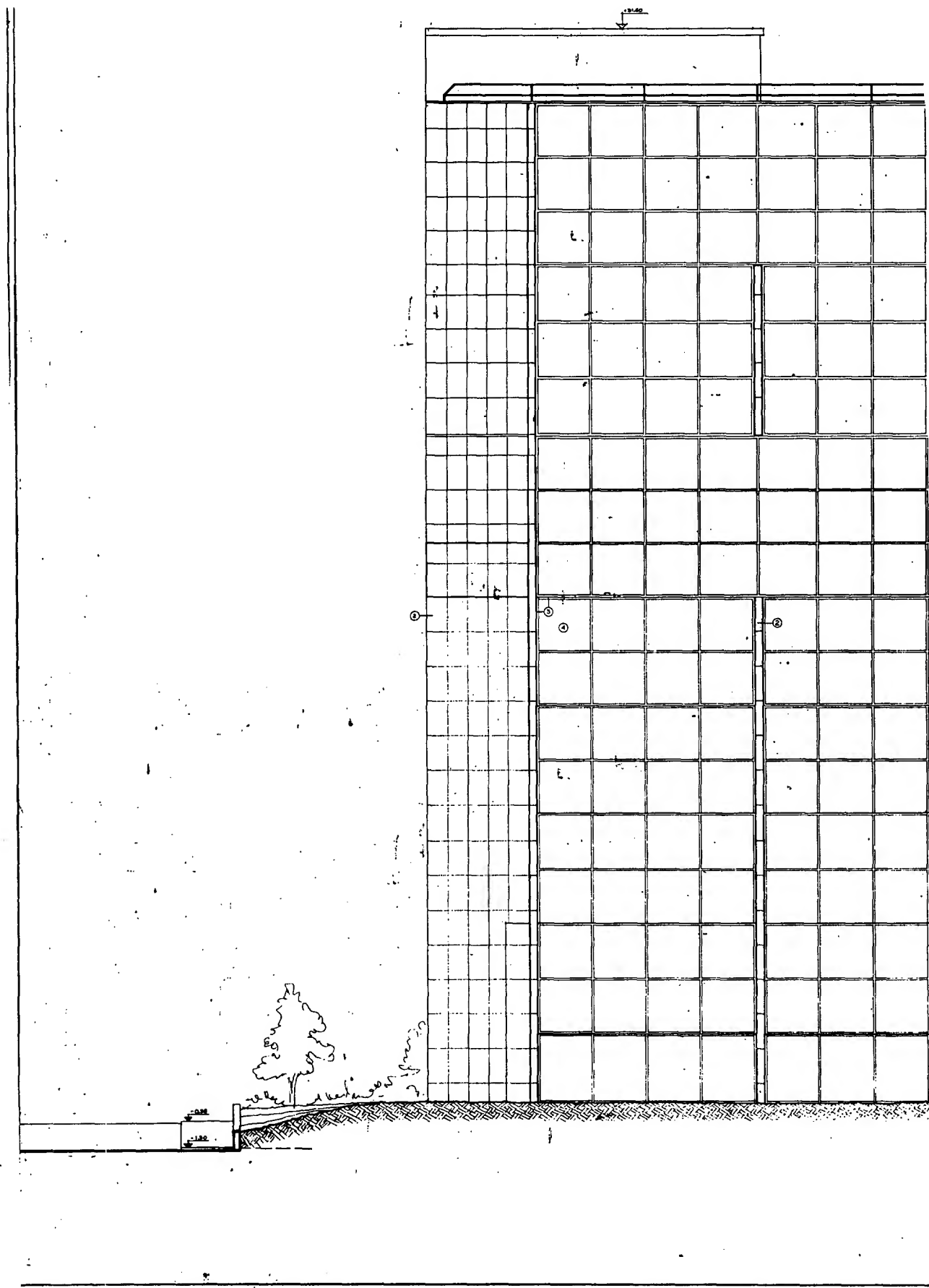
[illegible]

εργοδότης  εργο  θέση  μελέτορες	ΕΤΕΠ ΑΕ
	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
13	θεμα σχεδίου
	ΟΥΗ ΒΔ
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθήνα φεβρουάριος 1986	

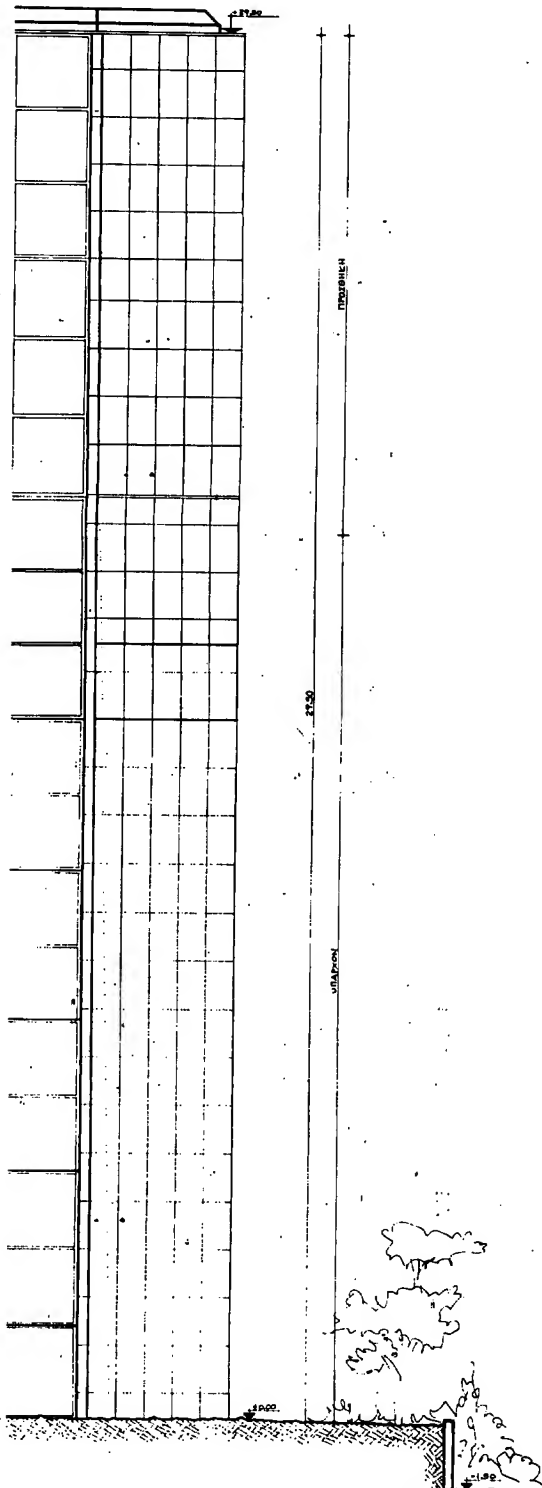


[illegible]

εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δραστήριος	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητής	
15	δρα σχεδίου
κλίμακα 1:50	ΟΨΗ' ΝΑ
	αρχιτεκτονικά







## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

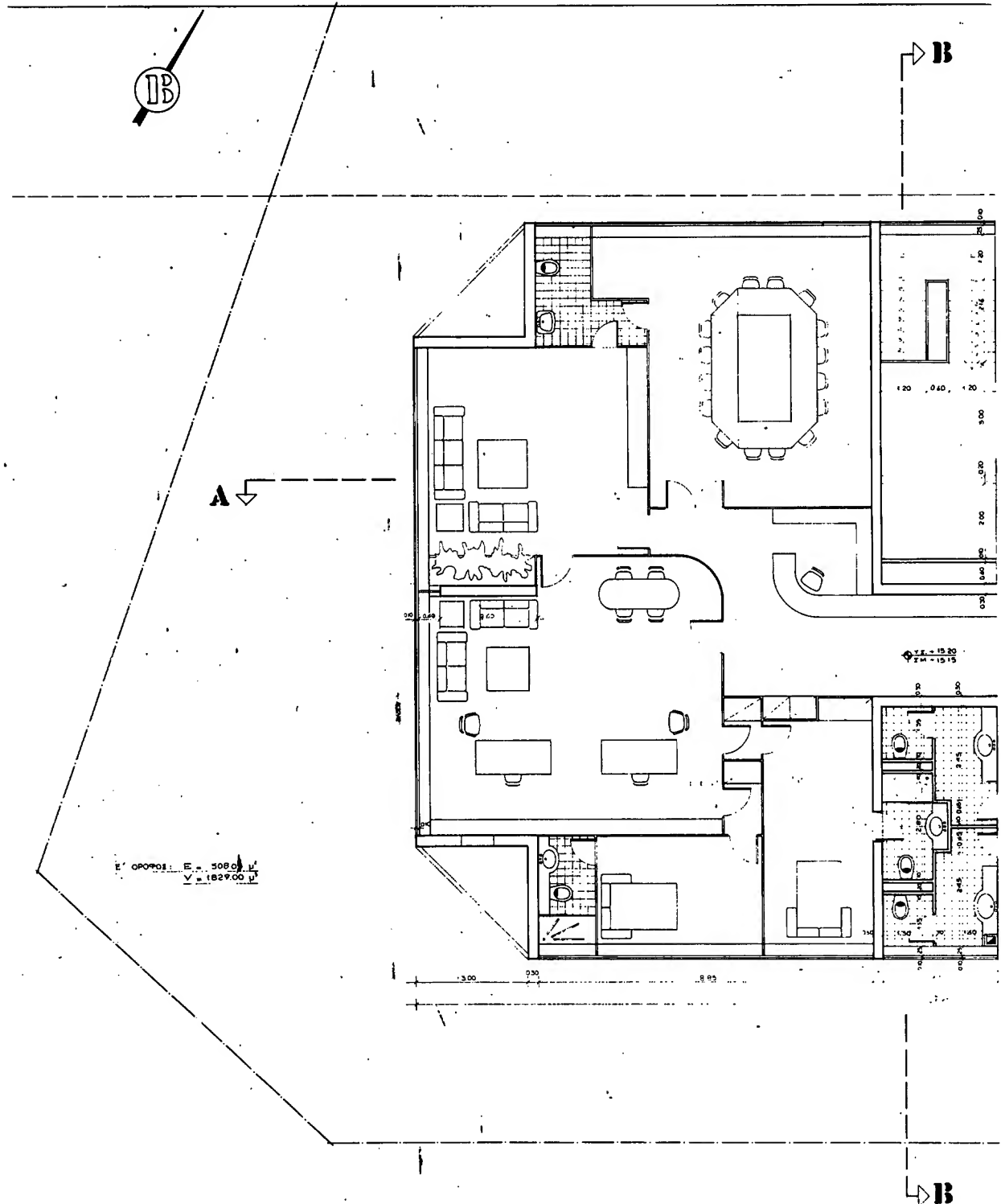
- ① — κιγκλιδώματα μεταλλικά, χρώμα μαύρο  
 ② — ορθοστάτες με μορφόστυλο, ύψος 0.60+1.00  
 ③ — σκελετός αλουμινίου, χρώμα μαύρο  
 ④ — διπλός υαλοπλάκα

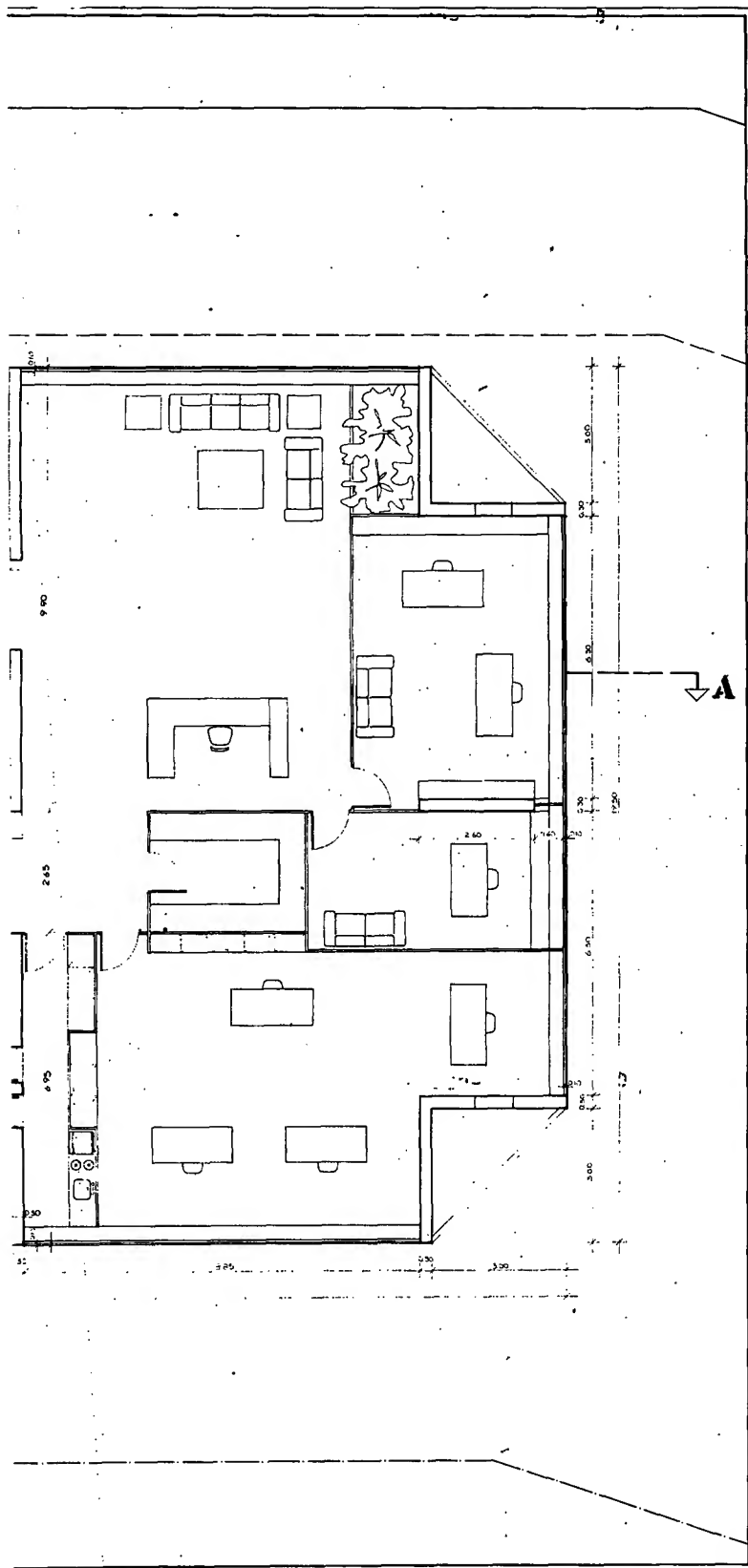
Γ. ΑΒΕΙΛΗΣ/88  
 "Εργασία πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια  
 της ΕΡΕΥΝΑΣ Κ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ που εφάρμοξε  
 στην Τεχνική Σχολή του Εργαστηρίου  
 Πλαστικής (Σ. ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ) στο ΤΕΙ Αθηνών  
 (Πρόγραμμα 8") 22 Ιανουαρίου 1988  
 Ο Α. ΑΒΕΙΛΗΣ  
 Η. Α. ΑΒΕΙΛΗΣ

εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	θεμα σχεδίου
16	ΩΨΗ ΝΔ
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθήνα	φεβρουάριος 1988





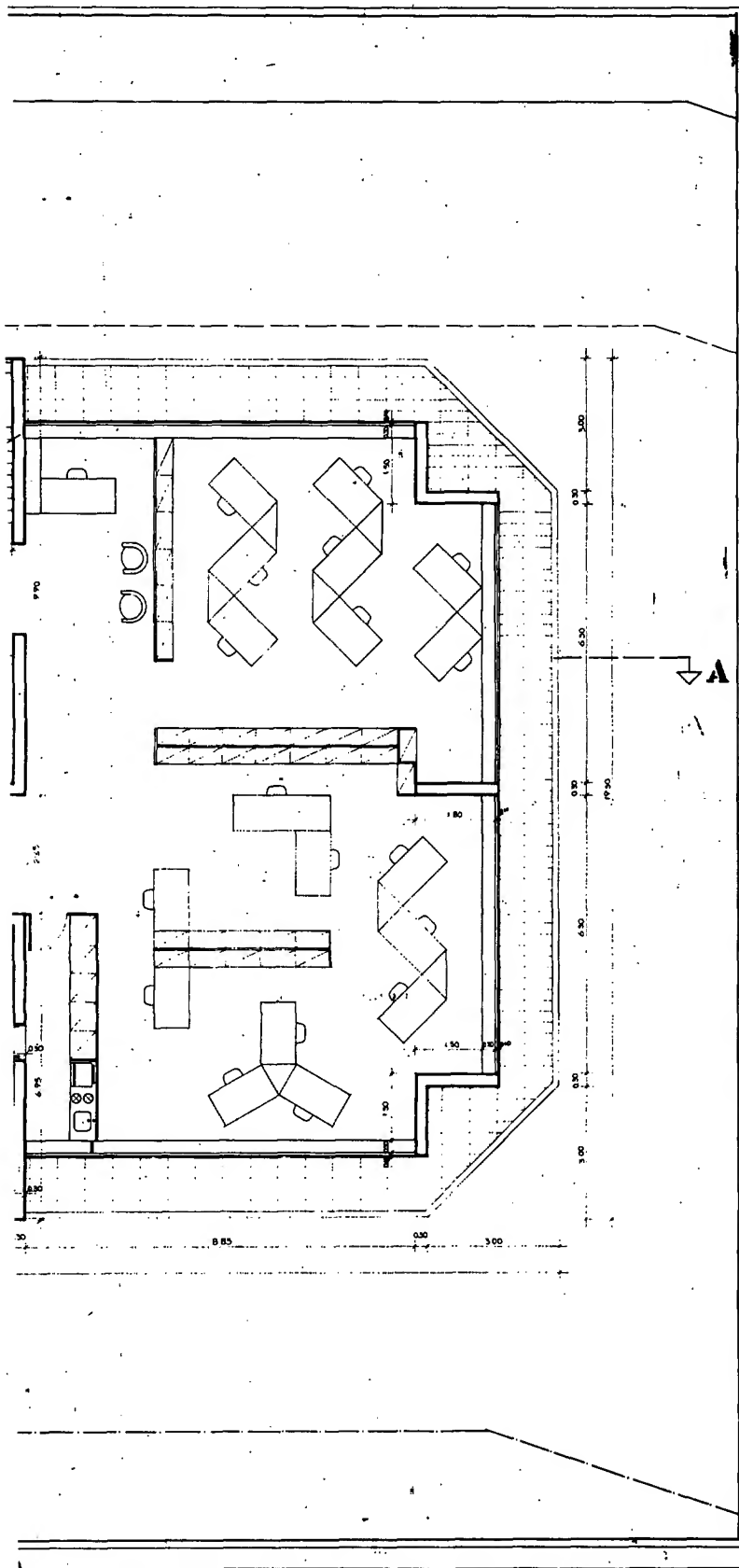




Γ 48 302 18.8  
 "Εφημερίδα των Πρωτοδικών" (ΕΠΡΟΔΙΚΑ)  
 κοινοποιήθηκε στην Ε.Ε.Κ.Α. (Ε.Ε.Κ.Α.)  
 περί της του προγράμματος έργου του  
 έργου "Πρόγραμμα 10-8000" (Ε.Ε.Κ.Α.)  
 της 31ης 5/11/86  
 28 Ιανουαρίου 1988  
 ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ  
 Η Ε.Ε.Κ.Α.Κ.

εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
έργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ. ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δραστής	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	ΜΟΥΣΗΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
9	θεμα σχεδίου
	ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθήνα	ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

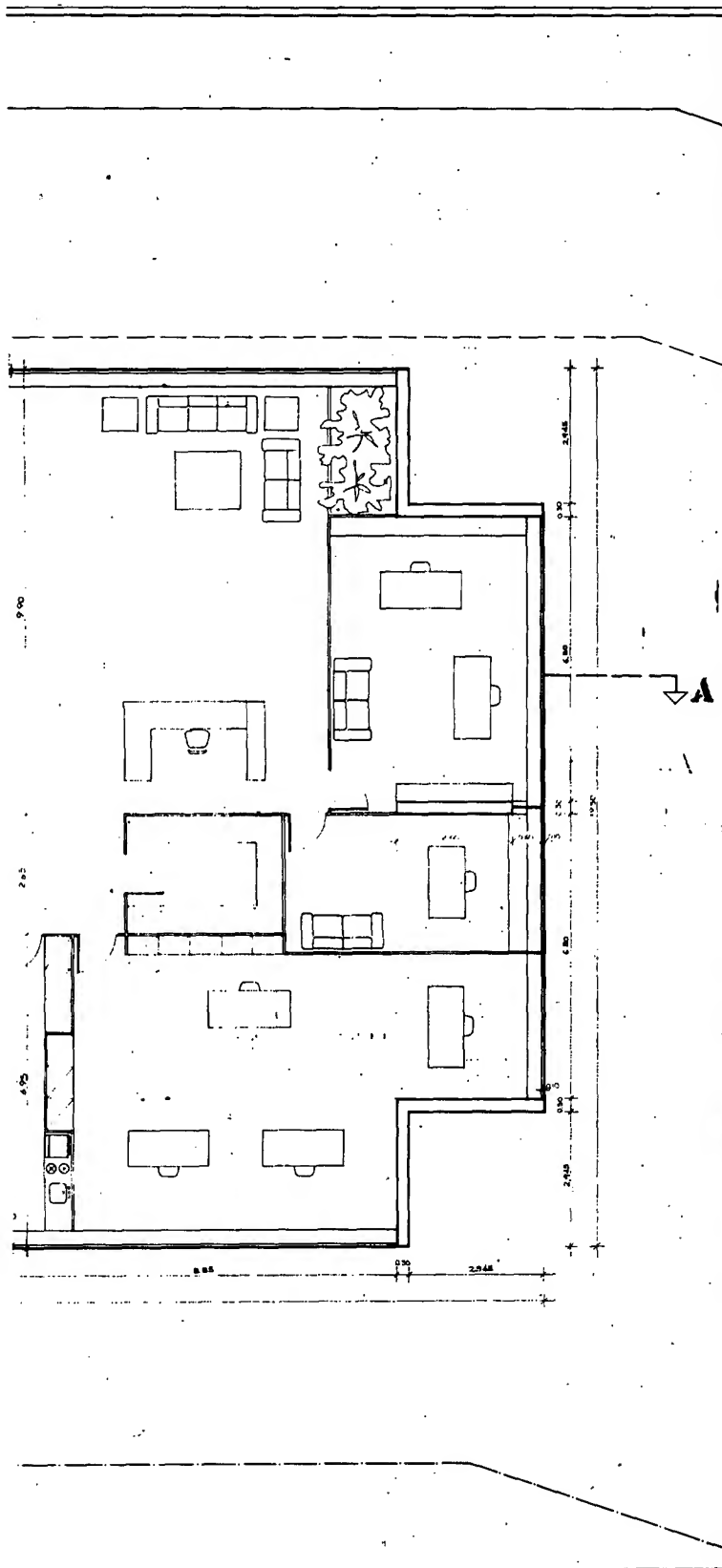




εργοδότης	ΕΤΕΠ, ΑΕ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
οδον	ΟΔΟΣ ΠΑΡΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	ΣΕΡΑ ΣΚΕΔΙΟΥ
Κ	ΚΑΤΩΝΗ Ζ' ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα 1:50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
αθην	φεβρουάριος 1988



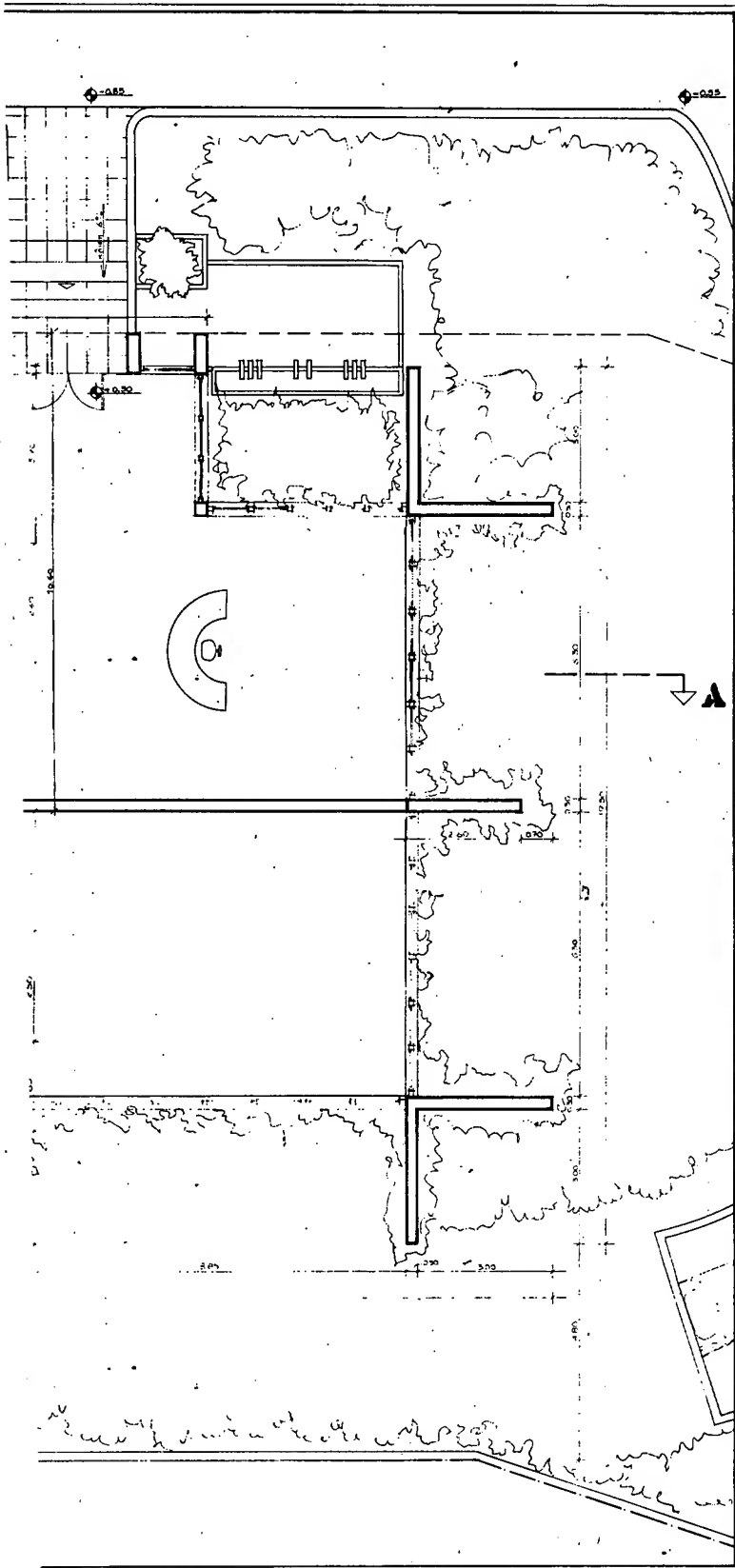




Γ 48792/88  
 "Εγκριση αρχιτεκτονικών λύσεων  
 κατασκευής τμήματος επί οδού Παρνασσού  
 και οδού των Μουσικών από τον  
 Ελμέ Παπαδόπουλο (π. Αρτοποιός) και τον  
 Νικόλαο Β." 22 Ιανουαρίου 1988  
 Ο Αρτοποιός

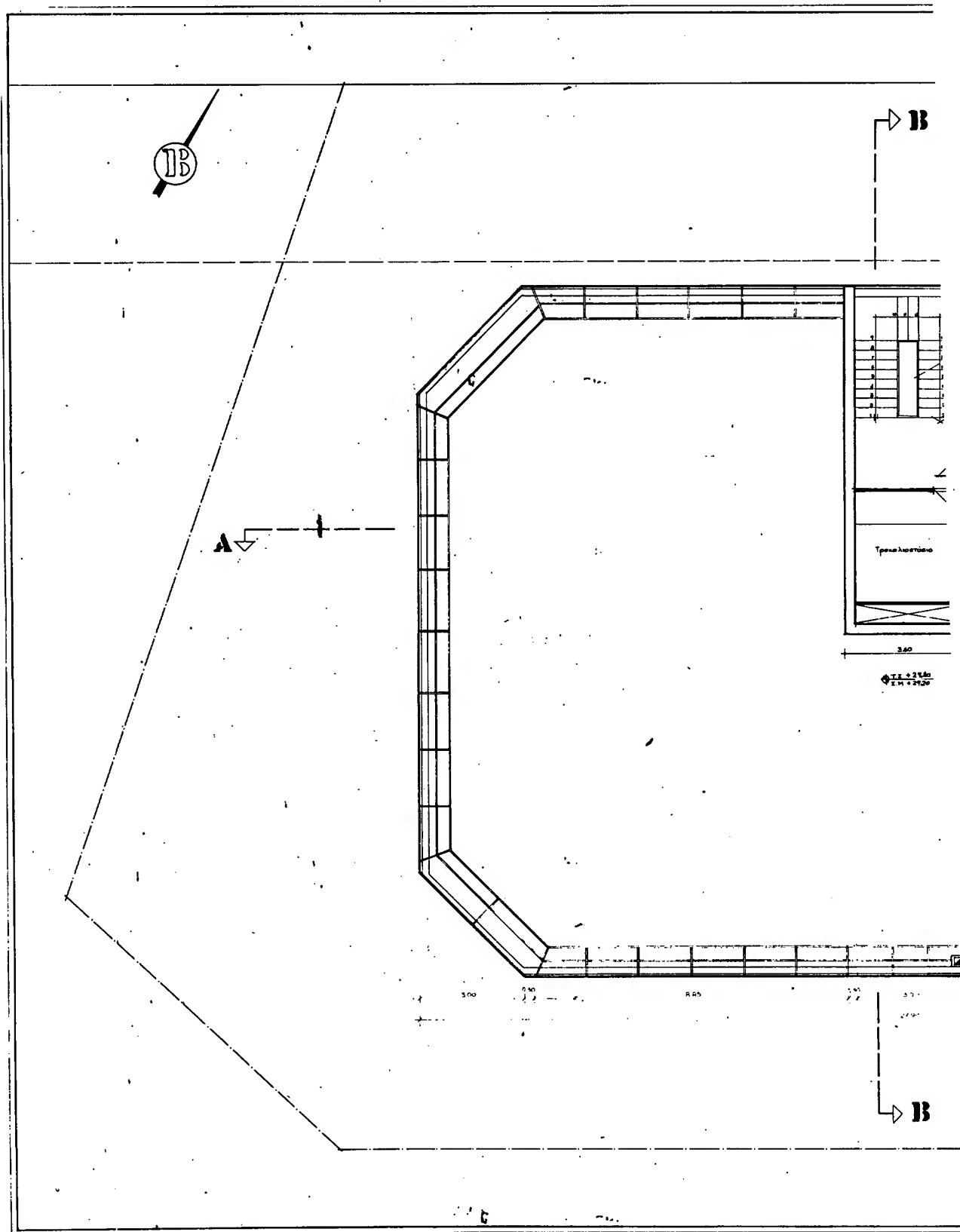
εργαδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
οδός	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	θεμα σχεδίου
9	ΚΑΤΩΦΗ Η' ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα 1:80	αρχιτεκτονικά
αθήνα	φεβρουάριος 1988

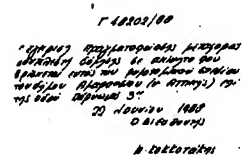




Γ 48202/88  
 "Έχρημα προσαρτημένη μετρητική  
 ελπίδα" (από το σχέδιο του  
 κτιρίου του γραφείου πεντε  
 οροφών με δύο υπόγεια) του  
 τμήματος Πάρωνος 37  
 32 Ιανουάριος 1988  
 Ο Αρχιτέκτονας  
 Ν. Χαλκιάς/η

εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δρόση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	δραμα σχεδίου
1	ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
κλίμακα 1:80	αρχιτεκτονικό
αθήνα φεβρουάριος 1988	

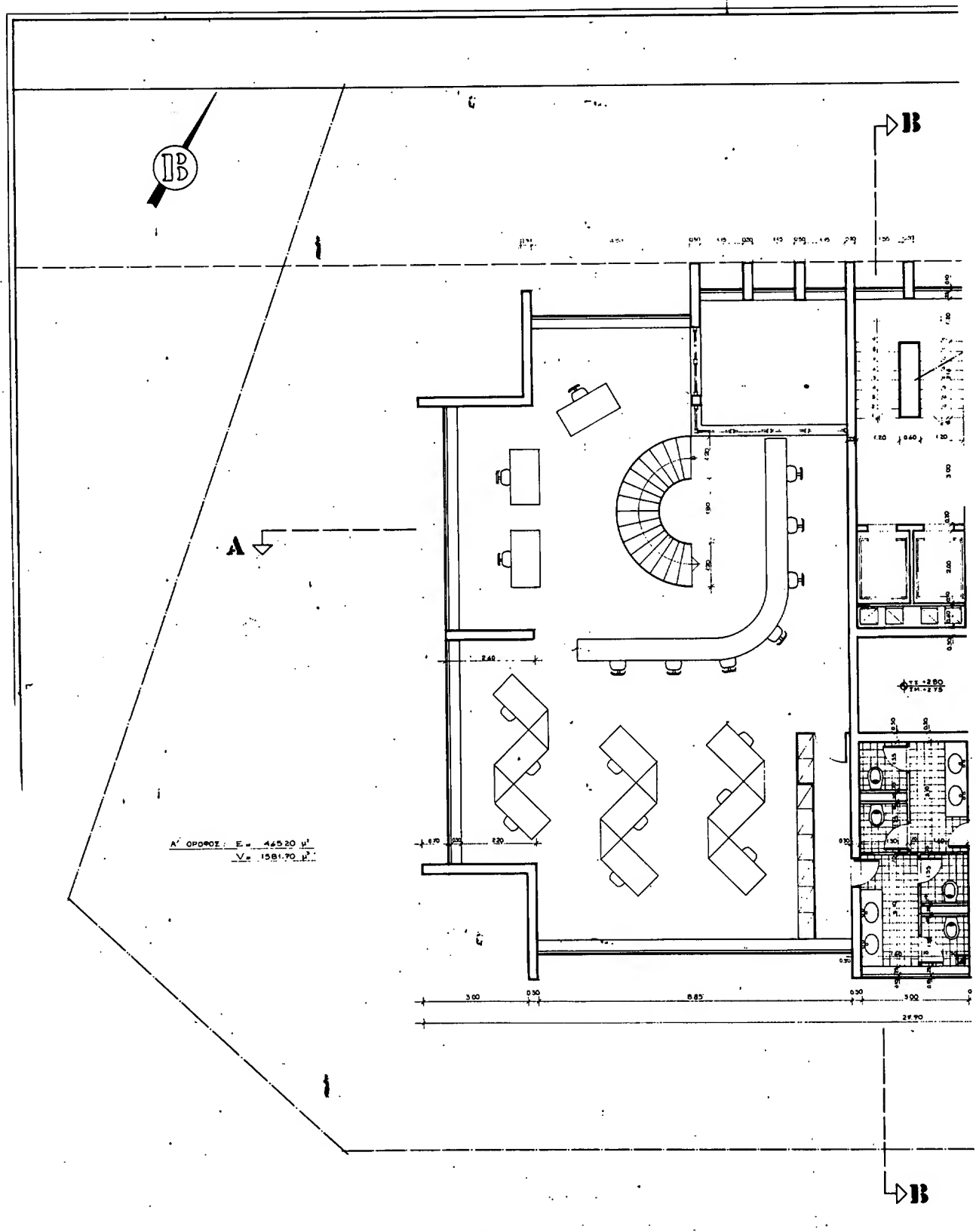




εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητής	
10	θεμα σχεδίου
	ΚΑΤΩΦΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτον. κ. ι
πληρ.	φεβρουάριος 1988



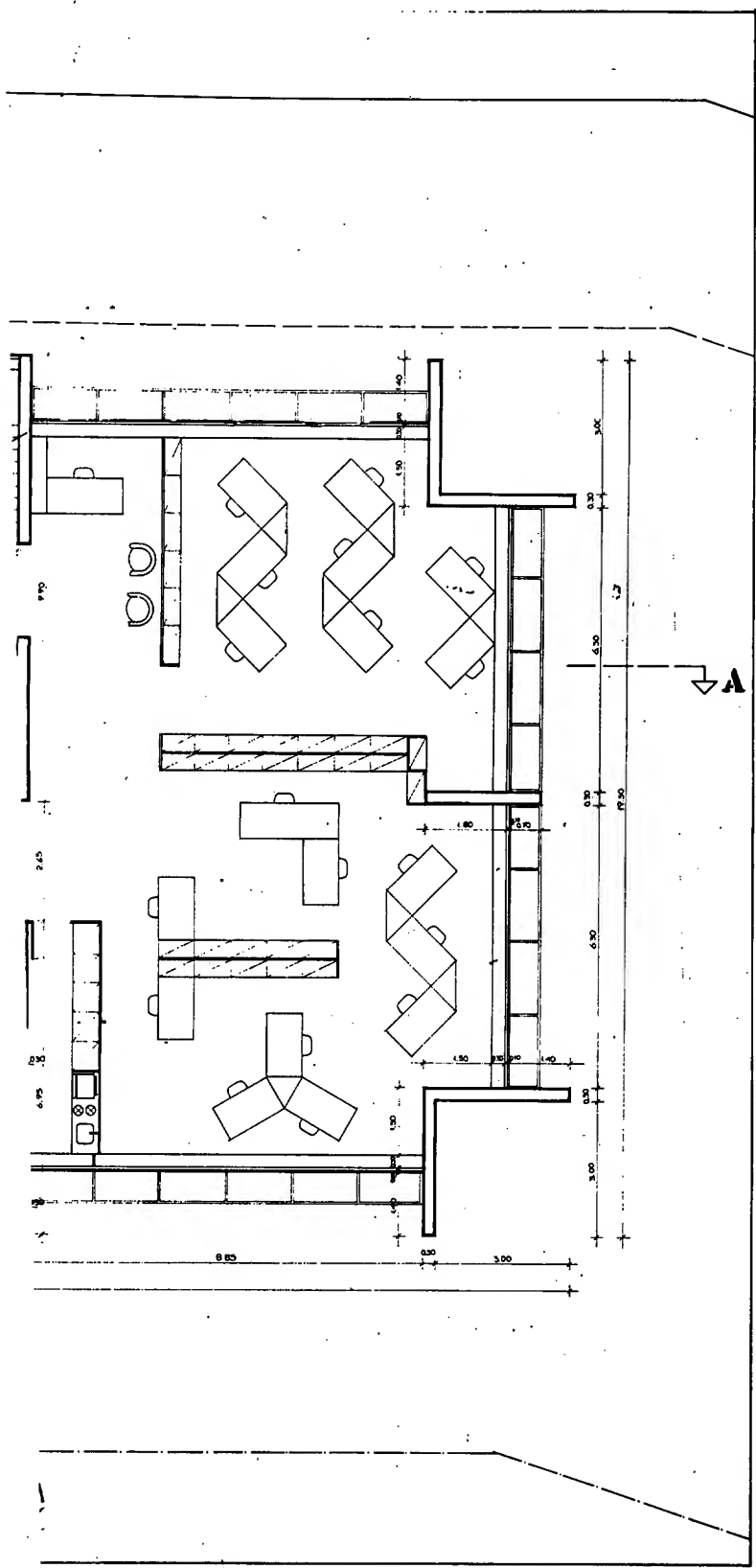










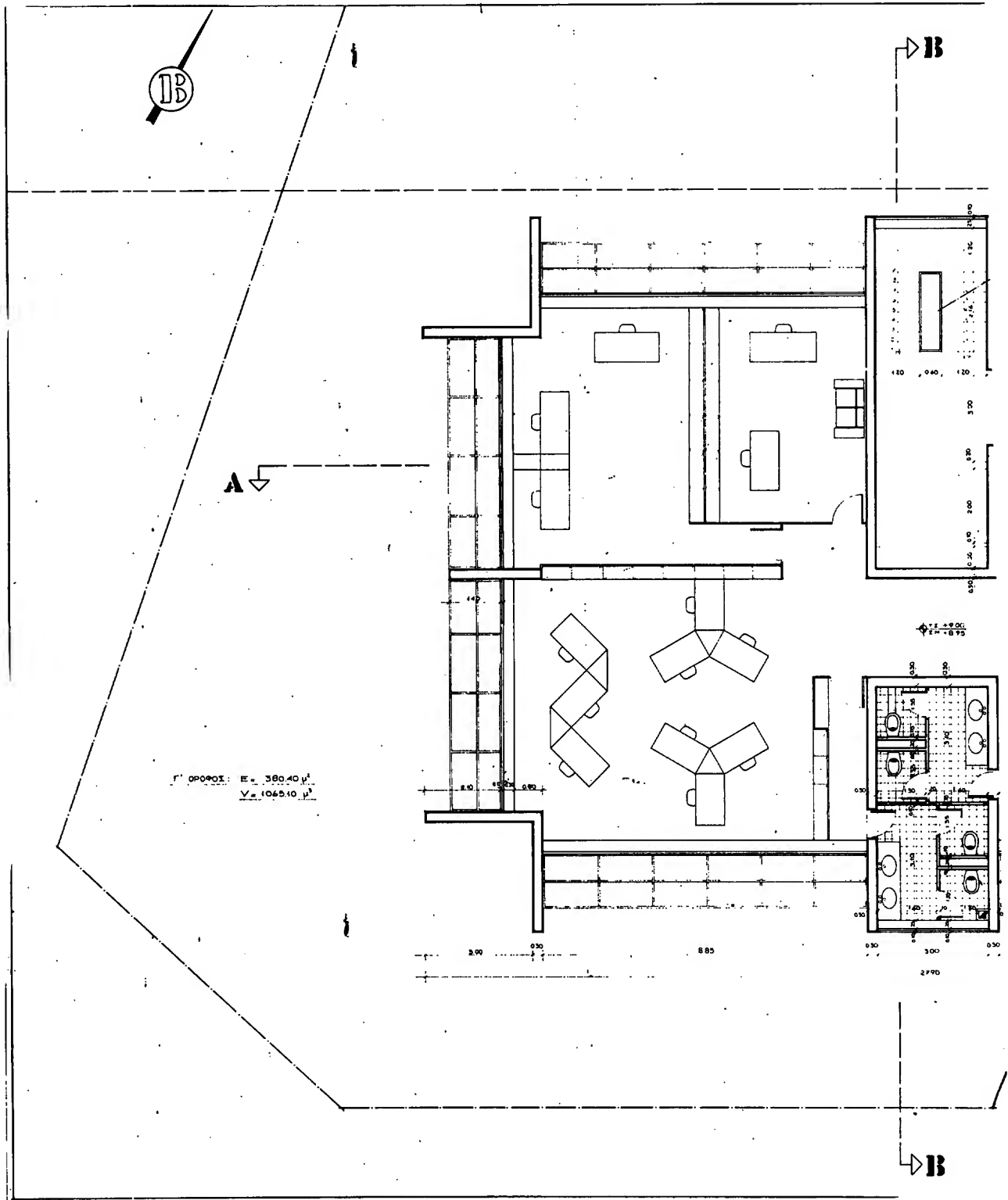


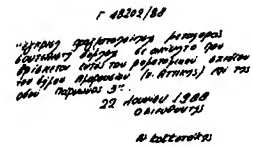
Γ 48262/88

Εγκρίθηκε από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικής  
 και Σχεδιασμού της Ε.Κ.Κ.Α. με απόφαση της  
 22.1.1988 (Α.Π. 11/1988) με την οποία  
 η έγκριση δόθηκε.

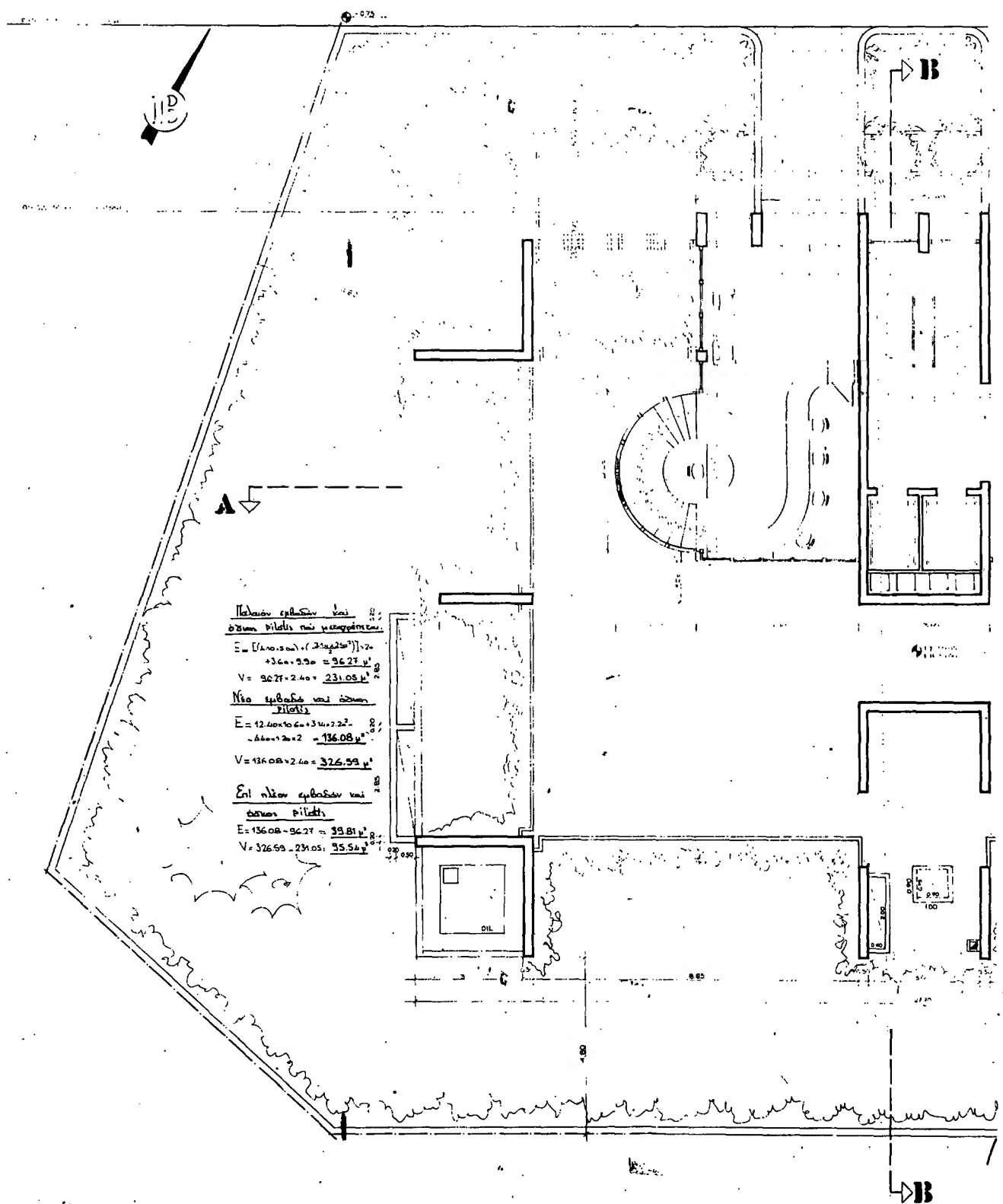
Α. Καραγιάννης

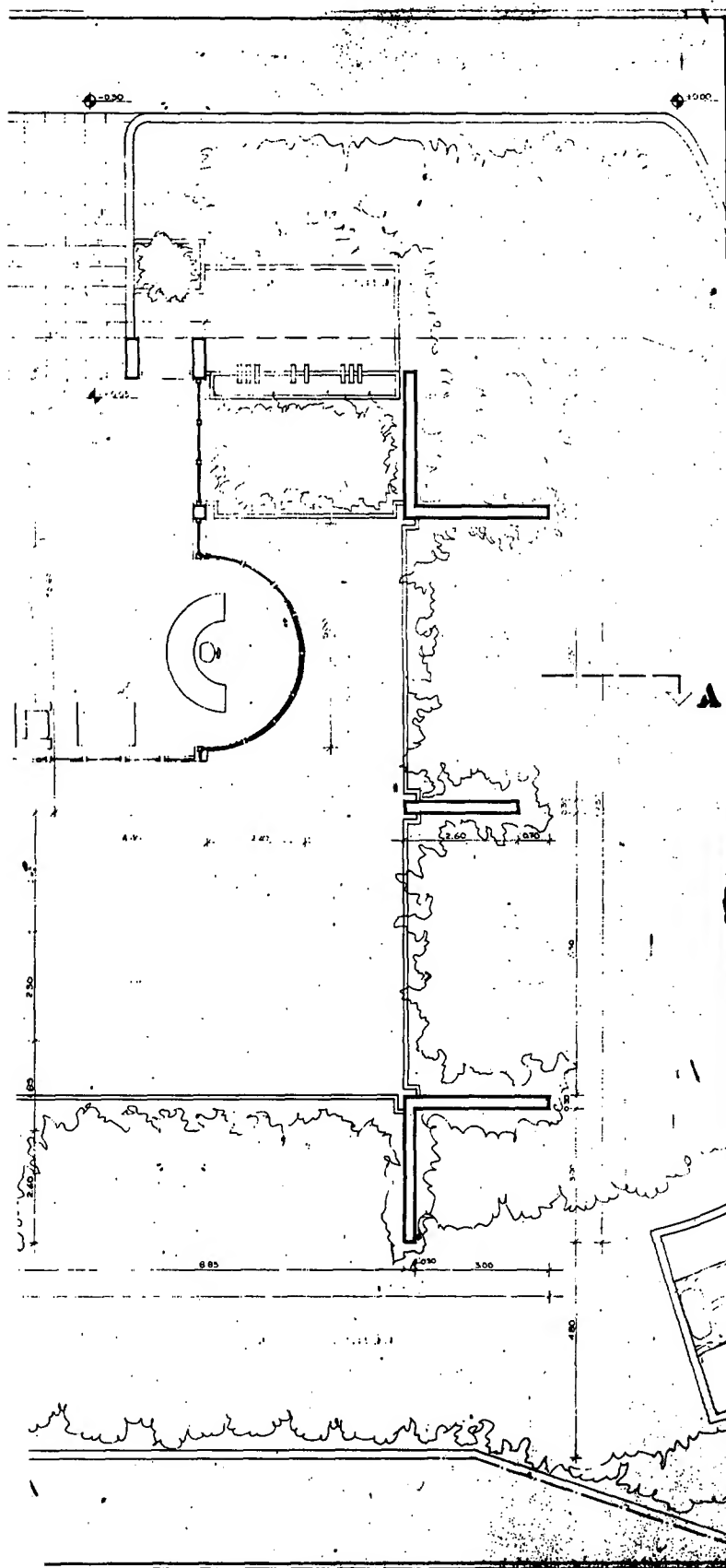
εργοδοτής	ΕΤΕΠ ΑΕ
έργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δραστής	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	ΜΥΡΣΗΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Τ	Βεβαίωση σχεδίου
κλίμακα 1:50	ΚΑΤΩΦΗ Β' & Δ' ΟΡΟΦΟΥ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
αθήνα	ΙΟΥΝΙΟΣ 1986





εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δραση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητής	ΜΟΥΣΗΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
8	δρα οκείδιου
	ΚΑΤΩΦΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθήνα	ΙΟΥΝΙΟΣ 1986





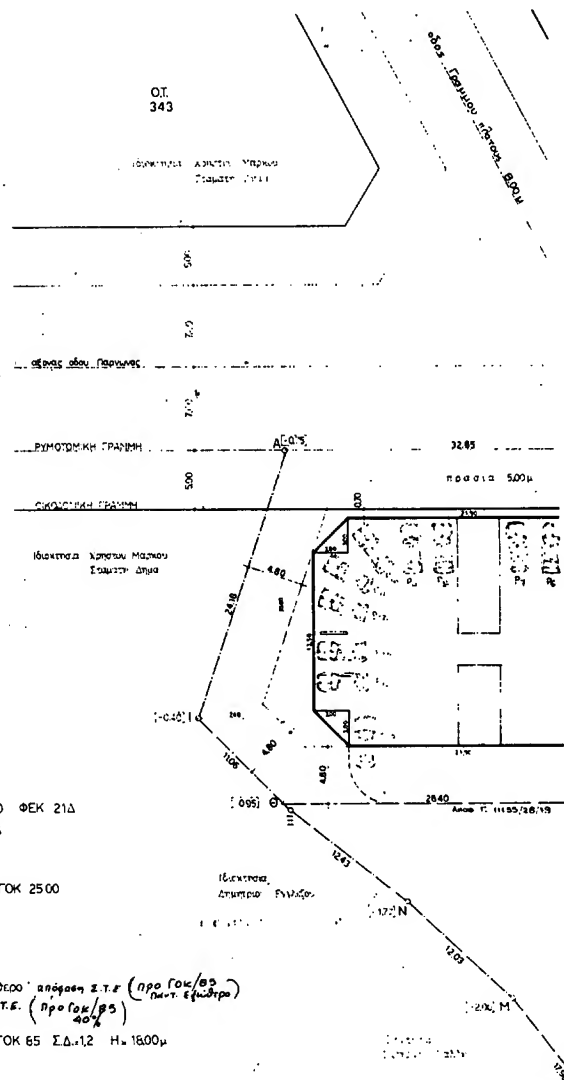
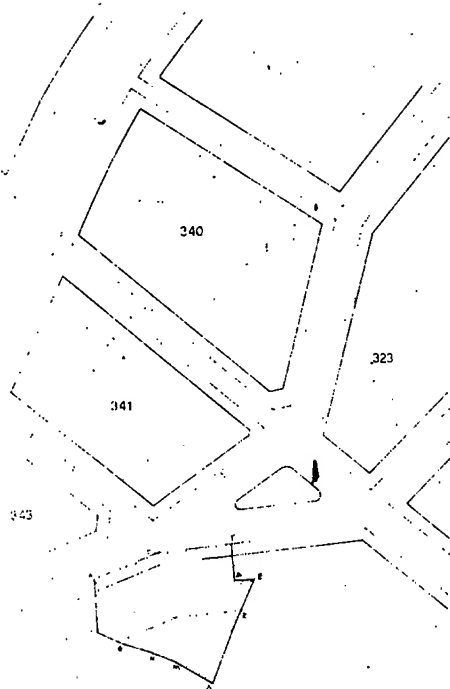
Γ 4820 Β/88  
 πραγματοποιήθηκε μεταφοράς αυτής της  
 δοκής σε οικόπεδο που βρίσκεται στην  
 οδό Παρνασσού (π. Στρώμας) επί της οδού  
 Παρνασσού 5. 22 Ιουνίου 1988

Δ/της  
 Ν. ΚΟΚΚΟΤΗΝΗΣ

εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
οδός	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	ΜΙΥΣΗΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
5	βασικό σχέδιο
	ΚΑΤΩΜΗ PILOTIS
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθήνα ΙΟΥΝΙΟΣ 1987	

Καθορισμός Ρ.Γ. και Ο.Γ.

Οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. καθορίζονται από την 4/1985 Πράξη  
τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως  
λόγω ρυμοταξίας



Ο.Γ. ΔΑΜΗΣΗΣ 31,170 ΦΕΚ 21Δ  
 Διαμόρφωση Ρυμοταξίας 3/9/36  
 Εμβαδόν 600  
 Προσώπο 16  
 Βαθός 20 κατά ΓΟΚ 2500  
 Πασρεκκλήση προ 11/2/70  
 Εμβαδόν 250  
 Προσώπο 12  
 Βαθός 14  
 ΟΙΚ. ΣΥΣΤ. Πανταχόθεν ελεύθερο απόσταση Σ.Τ.Ε. (προ ΓΟΚ/ΒΣ παντ. ελεύθερο)  
 Καλύπτ 70% απόσταση Σ.Τ.Ε. (προ ΓΟΚ/ΒΣ 40%)  
 Σ.Δ. 12 (α. 29,778)  
 5 ορόφα 18,00μ ύψος ΓΟΚ 65 Σ.Δ. 12 Η= 18,00μ  
 Πραστα 500μ

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ (Απόσ. Γ. 11/55/28/19)

Εμβαδόν: (ΑΒΗΘΙ+ΙΒΓΟΗ)+ΙΔΕΖΟΙ=

$\frac{1}{2} \times 30,00 \times 7,96 + \frac{32,85 + 28,40}{2} \times 30,00 +$

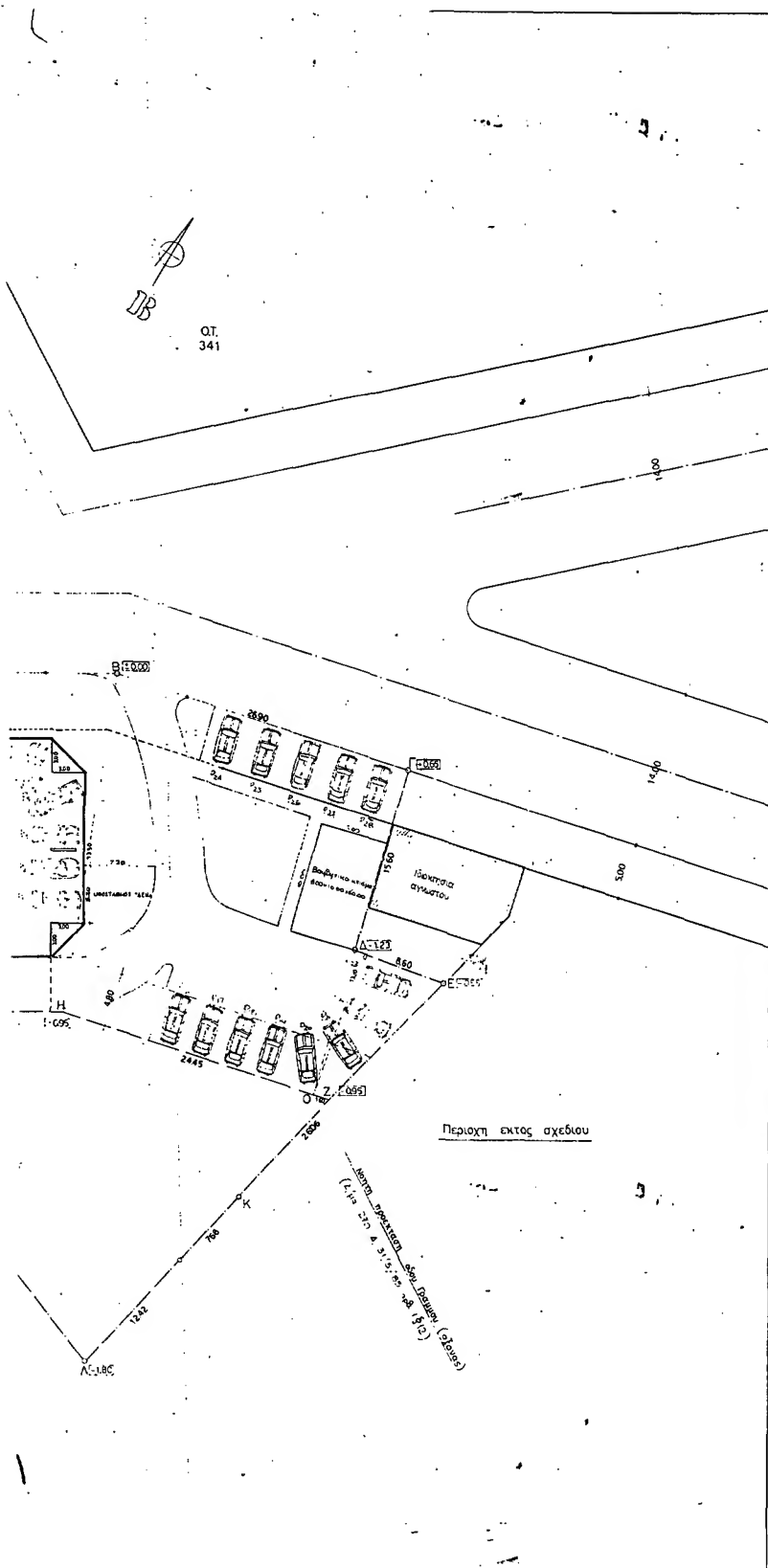
$+ \frac{26,90 + 22,00}{2} \times 30,00 + \frac{8,60 + 2,45}{2} \times 13,30 =$

$= 11700 + 918,75 + 733,20 + 73,50 = 18424,45 \mu^2$

Δηλώνω ύπαρξης αρχών

Το αρχείο οικοπέδου υπακούει στην  
 από του Διοικητικού Ε.Τ.Ε.Κ. Α.Α.





Γ 48202/88  
 ΥΠΟΥΡΓ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣ ΑΓΩΓΗΣ ΔΕΣ ΦΟΡΤΗΜΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥΣ  
 ΑΝΑΡΧΙΚΩΝ (ΥΠΟΤΗΤΗΣ) ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
 ΑΡΧΙΜΕΔΗΣ Β.  
 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988  
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
 Ν. ΚΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
βασή	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
1	Βεβα σχεδίου
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλίμακα 1:200	αρχιτεκτονικά
αθήνα	φεβρουάριος 1988



**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**

Ο Εμβαδόν οικοπέδους Ε:  $E = (A_{\text{αρχ}} + (A_{\text{αρχ}} + A_{\text{τελ}}) \cdot \frac{1}{2}) \cdot \frac{1}{2} = 1/2 \cdot (80,00 + 7,80 + (25,82 + 19,00) \cdot \frac{1}{2}) = 1842,45 \mu^2$

2) Αρτηροπότα - Οικοδομησιμότητα:

Π: 32,85 μ  
Ε: 1842,45 μ<sup>2</sup>

Οικοδόμησιμότητα 30,00 μ. Από: Γ 1155/25/79

3) Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης:

α) Καλύψα:  $1842,45 \cdot 70\% = 1289,72 \mu^2$

β) Δόμηση:

Παλαιά επιτρεπόμενα:  $1842,45 \cdot 1,20 = 2210,94 \mu^2$   
5%:  $508,00 \cdot 5\% = 25,40 \mu^2$   
2236,34 μ<sup>2</sup>

γ) Υψος: 27,00 μ. (C. 8.80) = 33,00 μ. > 32,00 μ.  
Από: υψος = 32,00 μ.

δ) Ακρίβεια μετρήσεων υψών:

Συνολική τριπλή μετρήσιμη διακύμανση

4) Περιβαλλοντικά

Από: 18 ΓΕΕ 85

α) Βαράντες - υψοστάθμια κύματα:

22.40.14 + 40% = 29.36.58 μ<sup>2</sup>

β) Όγκος (συνολικός δόμησης):

3846,13 μ<sup>3</sup> + 29.36.58 μ<sup>2</sup> = 6.153,75 μ<sup>3</sup>

δ) Προβλεπόμενα στοιχεία δόμησης:

α) Καλύψα:

27.40 + 19.00 = (1/2 + 3.00 + 3.00 + 3) + 8.70 + 7.20 = 593,19 μ<sup>2</sup> < 1289,72 μ<sup>2</sup>

β) Δόμηση:

Ρ: δόμηση υπέρστος:

υψος	106,08
Α' ορόφος	443,49
Β' ορόφος	279,01
Γ' ορόφος	374,29
Δ' ορόφος	279,01
Ε' ορόφος	508,05
Σύνολο	2.276,93 μ <sup>2</sup>

Αφαιρούμε από: 1842,45 μ<sup>2</sup>  
αφαιρούμε το εμβαδόν: 40,00 μ<sup>2</sup>  
2.236,91 μ<sup>2</sup>

β) Προβλεπόμενα:

υψος	246,25
1' ορόφος	299,01
2' ορόφος	479,01
3' ορόφος	508,05
Σύνολο	1592,32 μ <sup>2</sup>

Συνολική δόμηση:  $2.236,91 + 1592,32 = 3829,23 \mu^2$

Σ.Δ. που απαιτείται:  $3829,23 = 2.076$

Από: με την προαίρεση απαιτούνται: 1588,72 μ<sup>2</sup>

2) Υψος:

Η προαίρεση ύψους: 27,00 μ. < 33,00 μ.

δ) Ακρίβεια μετρήσεων υψών:

Συνολική τριπλή μετρήσιμη διακύμανση

δ) Περιβαλλοντικά

Δεν κατασκευάζονται νέα παρέρχοντα

α) Βαράντες - υψοστάθμια κύματα:

18.42.45 + (19.00 + 19.00) + (19.00 + 19.00) + (19.00 + 19.00) = 182,20 μ<sup>2</sup>

Α' ορόφος:  $(19.00 + 19.00) + (19.00 + 19.00) + (19.00 + 19.00) = 36,36 \mu^2$

Β' ορόφος:  $(19.00 + 19.00) + (19.00 + 19.00) = 40,92 \mu^2$

Γ' ορόφος:  $(19.00 + 19.00) + (19.00 + 19.00) = 44,92 \mu^2$

Δ' ορόφος:  $(19.00 + 19.00) + (19.00 + 19.00) = 48,92 \mu^2$

Ε' ορόφος:  $(19.00 + 19.00) + (19.00 + 19.00) = 52,92 \mu^2$

Σύνολο:  $(19.00 + 19.00) + (19.00 + 19.00) + (19.00 + 19.00) + (19.00 + 19.00) + (19.00 + 19.00) = 102,80 \mu^2$

4.70.69 μ<sup>2</sup>

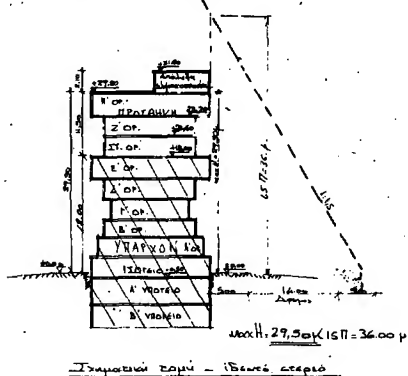
6.04.18 μ<sup>2</sup>

3) Όγκος:

526,05 μ<sup>3</sup> + 18.000 μ<sup>3</sup> = 9.468,50 μ<sup>3</sup>

504,55 μ<sup>3</sup> + 11.200 μ<sup>3</sup> = 5.650,96 μ<sup>3</sup>

15.119,86 μ<sup>3</sup> < 16.153,75 μ<sup>3</sup>



ΕΤΕΠ ΑΕ

εργοδότης

εργο

θεση

μελετητής

2

κλίμακα 1:100

αριθμός 1

φεβρουάριος 1988

ΕΤΕΠ ΑΕ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ

δεμα σχεδίου

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αρχιτεκτονικά

